

Communiqué

L'échange d'appartements face à la pénurie de logements

Dans le cadre du programme d'encouragement 2023-2024 « Habitat et logement durables » financé par deux offices fédéraux, la Ville de Lausanne et la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL) lancent un projet pilote d'échange d'appartements.

Pour répondre aux besoins des seniors de disposer de logements adaptés afin de prolonger leur autonomie à domicile et des familles en termes de logements adaptés à leur taille, la Ville de Lausanne et la SILL se sont alliées pour mettre en œuvre un projet pilote facilitant des échanges d'appartements au sein du patrimoine de la Ville et de celui de la SILL. Ce nouveau projet innovant est l'un des quinze retenus par les offices fédéraux du développement territorial (ARE) et du logement (OFL) en termes d'habitat durable et se déploiera sur l'ensemble de l'année 2024. « La Ville de Lausanne mène une politique du logement et de l'habitat qui œuvre pour des logements plus durables, plus accessibles et plus adaptés aux diverses situations de la vie. L'échange d'appartements représente l'une des nouvelles mesures permettant de concrétiser cette politique », commente Natacha Litzistorf, conseillère municipale.

Une mobilité résidentielle difficile

Différentes situations de vie peuvent conduire les locataires lausannoises et lausannois à vivre dans un logement qui ne répond pas à leurs besoins, telles que des changements de situation financière, l'arrivée d'un nouvel enfant, des séparations ou divorces, une perte d'autonomie due à l'âge avancé ou à un accident. Dans ces situations, la recherche d'un nouveau logement est souvent indispensable. Or, en situation de pénurie de logements disponibles (le taux de vacance s'élève à 0.51% en 2023), il est plus difficile de trouver un nouveau logement au sein du territoire lausannois. Les nouveaux projets de construction soutenus par la Ville contribuent à combler le manque de logements disponibles ; l'échange d'appartements est une mesure supplémentaire envisagée par la Ville.

Un projet pilote pour encourager l'échange d'appartements

Afin de favoriser l'échange d'appartements entre seniors et familles, ce projet pilote prévoit de tester différentes mesures permettant d'encourager et faciliter les échanges face aux différents obstacles financiers et logistiques qu'ils comportent. Il permettra d'étudier les bénéfices et les difficultés liés à un échange d'appartements, en se concentrant sur les locataires des parcs immobiliers mentionnés. Après cette phase pilote, les échanges pourront être prolongés voire réalisés avec d'autres locataires et propriétaires en ville de Lausanne afin de proposer une réponse supplémentaire à la pénurie de logements qui optimise l'espace habitable existant.

La Municipalité de Lausanne

Informations sur www.lausanne.ch/echange-appartement

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Natacha Litzistorf, conseillère municipale, Direction logement, environnement et architecture, +41 79 647 99 85**
- **Benoît Hippolite, Co-Directeur, Société Immobilière Lausannoise pour le Logement sa, +41 21 324 08 08**

Lausanne, le 16 février 2024

Bureau de la communication

Hôtel de Ville | Case postale 6904 | 1001 Lausanne | T +41 21 315 25 50 | presse@lausanne.ch | www.lausanne.ch

1 / 1